

Дело № 2-887/2019

**ЗАОЧНОЕ
РЕШЕНИЕ**

Именем Российской Федерации

13 февраля 2019 года, город Пермь Пермского края,

Индустриальный районный суд г. Перми в составе:

Судьи Турьевой Н.А.,

При секретаре Терещенко О.А.,

С участием прокурора Лозовой Е.Г.,

Истца Кибанова В.В.,

Представителя истца Пономарева В.В., действующего на основании доверенности,

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кибанова В. В. о признании Тиунова С. Н., Тиуновой А. Ива., фио1. ДД.ММ.ГГГГ рождения, фио2, ДД.ММ.ГГГГ рождения, фио3, ДД.ММ.ГГГГ рождения, фио4, ДД.ММ.ГГГГ рождения, утратившими право пользования в квартирах по адресу: <адрес>, №а, №б, №в со снятием с регистрационного учета по месту жительства по указанному адресу,

Третьи лица: территориальное управление Министерств социального развития Пермского края по г. Перми, отдел по вопросам миграции ОП № 2 (дислокация Индустриальный район) УМВД России по г. Перми

УСТАНОВИЛ:

Кибанов В.В., являясь на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ собственником квартир №, №а, №б, № в <адрес>, просит признать бывших собственников квартиры и членов их семьи: Тиунова С.Н., Тиуновой А.И. и их несовершеннолетних детей фио1 фио2 фио3 фио4. утратившими право пользования жилым помещением, указав в его обоснование, что в соответствии с данным договором купли-продажи он купил у Тиуновых С.И. и А.И., действующих за себя и своих несовершеннолетних детей <адрес>. Условиями договора купли-продажи предусмотрено, что Тиуновы обязуется сняться с регистрационного учета по месту жительства с адреса проданной квартиры в течение одного месяца с момента подписания договора. Однако Тиуновы до настоящего времени состоят на регистрационном учете по месту жительства по указанному адресу, хотя из квартиры выехали, на проживание в ней не претендуют. После приобретения <адрес> истец произвел перепланировку данного жилого помещения, из одной четырехкомнатной

квартиры образовалось четыре однокомнатных квартир. Впоследствии за Кибановым В.В. было зарегистрировано право собственности за квартирами №, №а, №б, №в, расположенных в <адрес>, и Тиуновы состоят на регистрации в квартирах №, №а, №б, №в в этом доме.

В суде истец и его представитель на иске настаивают, пояснили, что Тиуновы выехали в <адрес> и, на право пользования спорным жильем не претендуют.

Тиуновы о рассмотрении дела извещены, в судебное заседание не явились, возражений по иску от ответчиков в суд не поступало.

Судом направлялись судебные извещения в адрес ответчиков, однако ответчики не явились на почту для получения почтовой корреспонденции, поэтому судебные извещения возвращены в суд из почтового отделения без вручения адресатам в связи с истечением срока хранения.

В соответствии с пунктом 35 Правил оказания услуг почтовой связи, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2005г. № 221 почтовые отправления и почтовые переводы при невозможности их вручения (выплаты) адресатам (их законным представителям) хранятся в объектах почтовой связи в течение месяца. При неявке адресата за почтовым отправлением и почтовым переводом в течение 5 рабочих дней после доставки первичного извещения ему доставляется и вручается под расписку вторичное извещение. По истечении установленного срока хранения не полученные адресатами (их законными представителями) регистрируемые почтовые отправления и почтовые переводы возвращаются отправителям.

Из содержания указанного пункта следует, что в случае невозможности вручения адресату корреспонденции по его адресу оставляется извещение, что предполагает право адресата по своему усмотрению решить вопрос о получении корреспонденции.

Суд считает возможным рассмотреть данный спор в порядке заочного судопроизводства по правилам главы 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Отдел по вопросам миграции ОП № 2 (дислокация Индустриальный район) УМВД России по г. Перми, территориальное управление Министерства социального развития Пермского края по г. Перми о рассмотрении дела извещены, их представители в суд не явились.

Выслушав истца, его представителя, заключение прокурора, изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Согласно статье [209](#) Гражданского кодекса Российской Федерации: собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В статье [235](#) Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрены основания прекращения права собственности. Одним из таких оснований является отчуждение своего имущества другим лицам.

В соответствии со статьей [292](#) Гражданского кодекса Российской Федерации: переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Нормы статей [309-310](#) Гражданского кодекса Российской Федерации предусматривают, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

В судебном заседании установлено, что по договору купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ Тиунов С. Н., действующий за себя и Тиунову А. ИвА. по доверенности, а также в интересах несовершеннолетних фео1, фео2 и фео4, продал, а Кибанов В. В. купил квартиру, расположенную по адресу: <адрес>. Право собственности на квартиру за истцом зарегистрировано в Управлении Росреестра по Пермскому краю ДД.ММ.ГГГГ.

В пункте 3.1.4. данного договора указано, что на момент заключения настоящего договора, согласно представленным документам, в квартире на регистрационном учете состоят: Тиунов С. Н., Тиунова А. ИвА., фео1, фео2, фео4. Тиунов С.Н. и Тиунова А.И. обязались сняться с регистрационного учета и произвести действия по снятию с учета несовершеннолетних членов семьи в течение одного месяца с момента подписания настоящего договора.

После приобретения спорной квартиры Кибанов В.В., получив согласие администрации Индустриального района г. Перми, произвел перепланировку <адрес>, в результате которой из четырехкомнатной квартиры образовалось четыре отдельных квартиры № №а, №б, №в. Право собственности на данные жилые помещения за истцом зарегистрировано в Управлении Росреестра по Пермскому краю ДД.ММ.ГГГГ.

Ответчики до настоящего времени состоят на регистрационном учете в квартирах №, №а, №б, №в, хотя выехали из данных жилых помещений и на право пользования в них не претендуют.

Данные обстоятельства подтверждаются пояснениями истца, его представителя, справками паспортного стола ООО «УК «Профи-Дом», копией договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ, другими материалами дела.

Поскольку право собственности на квартиру №, расположенную по адресу: <адрес> отчуждением жилья в пользу Кибанова В.В. у ответчиков прекращено, на момент вселения истца в данную квартиру ответчики в ней не проживали, на жилплощадь не претендуют, потому следует их признать утратившими право пользования спорным жильем.

В соответствии с п.п. «е» п. 31 «Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства РФ

от 17 июля 1995 г. № 713, снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае: выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением на основании вступившего в законную силу решения суда.

Потому, настоящее решение после вступления его в законную силу, будет являться для регистрационных органов основанием для снятия Тиуновых с регистрационного учета по месту жительства по адресу: <адрес>, №а, №б, №в.

Руководствуясь статьями [194-198](#), [235](#) Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ЗАОЧНО РЕШИЛ:

Тиунова С. Н., Тиунову А. Ива., фιο1, ДД.ММ.ГГГГ рождения, фιο2, ДД.ММ.ГГГГ рождения, фιο4, ДД.ММ.ГГГГ рождения, фιο3, ДД.ММ.ГГГГ признать утратившими право пользования жилым помещением в квартирах №, №а, №б, № в <адрес>.

Настоящее решение является основанием для снятия Тиуновых с регистрационного учета по месту жительства по указанным адресам.

Ответчики вправе подать в суд, принявший заочное решение, заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения им копии этого решения. Заочное решение суда может быть обжаловано сторонами также в апелляционном порядке в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Судья Турьева Н.А.